

**Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebiets**  
**"Ortskern Kirchenlamitz"**

**vom 12.10.2023**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Kirchenlamitz folgende Satzung:

**§ 1**  
**Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

1. Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder neugestaltet werden. Das insgesamt 35,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortskern Kirchenlamitz".

2. Der Satzungsbereich umfasst den Bereich zwischen Dr.-Benker-Straße, Franz-Schaller-Siedlung, Weißenstädter Straße, Roter Bühl, Mozartstraße, Blumröderweg, Jahnstraße, Gartenstraße, Bahnhofstraße, Poststraße, Schulstraße, Hofer Straße, Spitalgasse, Dötschenmühlweg, Wunsiedler Straße, Reicholdsgrüner Straße, Friedhofsweg, Kellergasse, Buchberger Straße und Mühlweg.

3. Der räumliche Geltungsbereich ist in der Plananlage (Lageplan im Maßstab 1:5000) dargestellt. Diese Planunterlage ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflicht**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB keine Anwendung.

**§ 4**  
**Durchführung**

Die Durchführung der Sanierung ist gem. § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2038.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt entsprechend § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kirchenlamitz, dem 12.10.2023

Stadt Kirchenlamitz

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Büttner', written in a cursive style.

Büttner  
Erster Bürgermeister