

# STADT KIRCHENLAMITZ

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.07.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: gKU Winterling Immobilien AöR Kirchenlamitz  
- Musterzimmer -

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Zweiter Bürgermeister Jens Büttner

Dritter Bürgermeister Andreas Reul

Stadtrat Tobias Förster

Stadtrat Rainer Gärtner

Stadtrat Friedrich Gräßel

Stadtrat Thomas Junger

Stadträtin Friederike Kränzle

Stadträtin Doris Lempenauer

Stadtrat Erwin Müller

Stadträtin Esra Özekimci

Stadtrat Alfred Raithel

Stadtrat Rudolf Röll

ab 19:31 Uhr

Stadtrat Ingo Schlötzer

Stadtrat Christian Schödel

Stadtrat Udo Tröger

Stadtrat Markus Zißler

#### **Schriftführerin**

Annalena Barthold

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

- 1** Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020
- 2** Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020
- 3** Bauanträge / Information für den Stadtrat 151/093/2020
- 3.1** Lang, Frank, Fichtenhammer 151/090/2020  
Neubau Landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
- 3.2** Jahn, Michael, Reicholdsgrün 151/091/2020  
Neubau einer Lagerhalle
- 3.3** Stadt Kirchenlamitz; 151/092/2020  
Isolierte Abweichung "Goldner Löwe"
- 3.4** Zerr-Hasche, Hermann, Niederlamitz 151/095/2020  
Anbau eines Wintergartens an bestehendes Wohnhaus
- 3.5** Herold, Petra und Karlheinz, Kleinschloppen 151/096/2020  
Nutzungsänderung, Ausbau Dachgeschoß
- 3.6** Kielmann, Benjamin Niederlamitz 151/098/2020  
Neubau einer Dreifachgarage, Ergänzung der Einfriedung  
(Natursteinmauer)
- 4** Erlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen 151/099/2020  
Gemeindeverfassungsrechts
- 5** Feststellung der Jahresrechnung 2018 der Stadt Kirchenlamitz 151/100/2020  
gem. Art. 102
- 6** Bekanntgaben
- 7** Verschiedenes / Wünsche / Anregungen

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (Art. 47 Abs. 1 GO, § 25 Abs. 1 der Geschäftsordnung).

## **1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020**

Stadtrat Rudolf Röhl nimmt ab 19.31 Uhr am weiteren Sitzungsverlauf teil.

Die Niederschrift über die Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020 –öffentlicher Teil– wurde den Stadtratsmitgliedern zugesandt.

### **Beschluss:**

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit gemäß Art. 54 Abs. 2 GO in Verbindung mit § 34 Abs. 4 GeschO als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0**

## **2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020**

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des beschließenden Sonderausschusses des Stadtrates vom 18.06.2020 sind folgende Beschlüsse bekanntzugeben, für die die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung):

- Sanierung „Nördliche Altstadt“ Kirchenlamitz;  
Vergabe Gestaltungsplanung Straßenraum  
Der Auftrag zur Gestaltungsplanung, Leistungsphase 1-3, wurde an die Planungsgruppe Strunz Ing. GmbH, Bamberg, vergeben.
- Revitalisierung „Goldner Löwe“ – BA 2 Vergabe Ausbaugewerke;  
Submissionsergebnisse der Ausbaugewerke  
Für die einzelnen Ausbaugewerke wurden folgende Aufträge an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben:

Trockenbauarbeiten:	Firma Walther, Wernberg
Fenster/Außentüren:	Firma Purrucker, Weißenstadt
Dachdeckungsarbeiten:	Firma Köstler, Wunsiedel
Zimmererarbeiten:	Firma Kloß, Weißenstadt
Baumeisterarbeiten:	Firma Roth, Wunsiedel
Gerüstbauarbeiten:	Firma Gebhardt, Marktleuthen
Fördertechnik (Aufzug):	Firma Schmitt & Sohn, Bayreuth

Elektroarbeiten: Firma Birke GmbH, Wunsiedel

Heizung/Lüftung/Sanitär: Firma Rummler, Schwarzenbach am Wald

Bürgermeister Thomas Schwarz wurde in der nicht öffentlichen Sitzung ermächtigt, den Auftrag für Heizung/Lüftung/Sanitär nach Prüfung des Materials zu erteilen.

➤ Revitalisierung „Goldner Löwe“;  
Vergabe Aussenanlagenplanung

Die Planungsleistungen für die Freianlagen beim „Goldnen Löwen“ wurden an das Architekturbüro Kuchenreuther, Marktredwitz, als wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

### Zur Kenntnis genommen

## **3 Bauanträge / Information für den Stadtrat**

Nachfolgende Bauanträge wurden im Verwaltungsweg bearbeitet, mit dem gemeindlichen Einvernehmen versehen und an das Landratsamt Wunsiedel zur Genehmigung weitergeleitet.

### **3.1 Lang, Frank, Fichtenhammer Neubau Landwirtschaftliche Mehrzweckhalle**

Bauort:

Kirchenlamitz, Fichtenhammer, Fl.Nr. 1874 Gemarkung Reicholdsgrün

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 BauGB).

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Erschließung ist soweit erforderlich gesichert.

Die Stellungnahme der Gemeinde wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

### Zur Kenntnis genommen

### **3.2 Jahn, Michael, Reicholdsgrün Neubau einer Lagerhalle**

Bauort:

Kirchenlamitz, Reicholdsgrün, Fl.Nr. 427/1 Gemarkung Reicholdsgrün

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

Es liegt eine Einbeziehungssatzung vor nach § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Erschließung ist soweit erforderlich gesichert.

Die Stellungnahme der Gemeinde wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

### Zur Kenntnis genommen

### **3.3 Stadt Kirchenlamitz; Isolierte Abweichung "Goldner Löwe"**

Bauort:

Kirchenlamitz, Marktplatz 10, Fl.Nr 309, 312 - Revitalisierung „Goldner Löwe“

Antrag auf Isolierte Abweichung nach Art. 28 (6) BayBO

**Vorschrift:**

..... „Müssen Gebäude oder Gebäudeteile, die über Eck zusammenstoßen, durch eine Brandwand getrennt werden, so muss der Abstand dieser Wand von der inneren Ecke mindestens 5 m betragen.“ .....

**Art der Abweichung:**

Brandwand – einspringender Winkel im Innenhof ist nicht öffnungslos.

In der Sicherung des einspringenden Winkels sind Fensteröffnungen vorhanden.

**Begründung der Abweichung:**

Um die Fassadengliederung des Gebäudes zu respektieren und ausreichend Tageslicht in dem Flur zum Wohnbereich zu sichern, werden bestehende Fensteröffnungen beibehalten und mit mindestens hochfeuerhemmender Festverglasung gesichert.

Der Antrag auf isolierte Abweichung wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung an das Landratsamt Wunsiedel, Untere Bauaufsichtsbehörde, gestellt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3.4 Zerr-Hasche, Hermann, Niederlamitz Anbau eines Wintergartens an bestehendes Wohnhaus**

Bauort:

Kirchenlamitz, Kornbergstraße 34, Fl.Nr. 238/124 Gemarkung Niederlamitz

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines „qualifizierten Bebauungsplans“ (Wellersberg II) gem. § 30 Abs. 1 BauGB. Erschließung ist soweit erforderlich gesichert.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3.5 Herold, Petra und Karlheinz, Kleinschloppen Nutzungsänderung, Ausbau Dachgeschoß**

Bauort:

Kirchenlamitz, Kleinschloppen 26, Fl.Nr. 1481/1 Gemarkung Reicholdsgrün

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB). Erschließung ist soweit erforderlich gesichert.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3.6 Kielmann, Benjamin Niederlamitz Neubau einer Dreifachgarage, Ergänzung der Einfriedung (Natursteinmauer)**

---

Bauort:

Kirchenlamitz, Grünlohweg 6, Fl.Nr. 183 Gemarkung Niederlamitz

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB). Erschließung ist soweit erforderlich gesichert.

Die Stellungnahme der Gemeinde wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Erlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts**

---

Der Entwurf der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts lag als Anlage 1 bei.

Der Entwurf der Satzung stimmt nahezu vollständig mit dem Satzungsmuster des Bayerischen Gemeindetages und der seitherigen Satzung überein.

- Die bisherige Regelung in § 3 Abs 3 Satz 5

*„Für Sitzungen, die in der Zeit nach 17:00 Uhr oder an Samstagen, Sonntagen oder gesetzlichen Feiertagen stattfinden, wird keine Verdienstaufschädigung gewährt“.*

wurde gestrichen. Diese Regelung hatte in der seitherigen Praxis keinerlei Bedeutung und das Satzungsmuster sieht eine solche Regelung auch nicht vor.

- Die Höhe der Entschädigung muss in der Satzung noch verankert werden. Bisher 20,00 € je Sitzung und 20,00 € Pauschalentschädigung je volle Stunde.

Vorschlag: 20,00 € wie bisher.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Satzung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts. Die Höhe der Entschädigung wird auf 20,00 € festgelegt. Die Satzung wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0**

## **5 Feststellung der Jahresrechnung 2018 der Stadt Kirchenlamitz gem. Art. 102**

---

Gemäß Prüfbericht vom 25.11.2019 wurde die Jahresrechnung 2018 durch den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss in Stichpunkten geprüft.

Schwerpunkte der ausführlichen Prüfung waren Überprüfung von Belegen, Verträge für Musikschullehrer und Umsatzsteuerbefreiung der Musikschule, Grundsteuer A und die Erhebung der Hundsteuer.

Mit Schreiben vom 11.05.2020 an den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Zweiter Bürgermeister Jens Büttner, wurde zu den angeführten Prüfungspunkten (TZ 1-9) seitens der Verwaltung Stellung genommen.

Seitens des Ausschussvorsitzenden wurde mit Schreiben vom 02.06.2020 mitgeteilt, dass die festgestellten Prüfungspunkte sachlich und ausführlich beantwortet wurden.

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, die Jahresrechnung 2018 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festzustellen.

### **Beschluss:**

Die Jahresrechnung für das Jahr 2018 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Feststellung mit den entsprechenden Ergebnissen liegt dem Beschluss als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0**

## **6 Bekanntgaben**

---

### **SuedOstLink Trassenplanung, Tennet**

Die Firma Tennet hat der Stadt Kirchenlamitz Pläne vom aktuellen Planungsstand zugesandt. Die Pläne können die Stadtratsmitglieder im Rathaus einsehen.

Die Klage, um die Maßnahme zu verhindern liegt zurzeit beim Verwaltungsgericht. Bekannt ist, dass die Fa. Tennet Gespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern telefonisch führt.

**Turmblasen des Posaunenchores Kirchenlamitz**

Stadtrat Ingo Schlötzer lädt im Auftrag des Posaunenchores am Freitag, den 10.07.2020, um 19.00 Uhr zum Turmblasen ein. Der Posaunenchor Kirchenlamitz wird von den Evangelischen und Katholischen Kirchtürmen ein kleines Standkonzert geben.

**Standkonzert der Turmbläser Kirchenlamitz**

Stadtrat Ingo Schlötzer lädt im Auftrag der Turmbläser zum Standkonzert am Pavillon auf dem Wiesenfestplatz am Sonntag, den 12.07.2020, um 11.00 Uhr ein.

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz schließt um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Thomas Schwarz  
Erster Bürgermeister

Annalena Barthold  
Schriftführung