

# Exposé zu den Baugrundstücken im Holunderweg in Niederlamitz

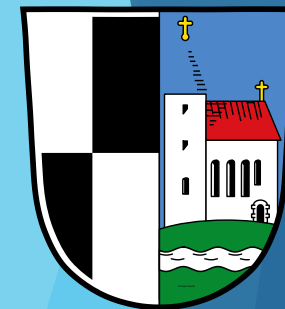
**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Beyer

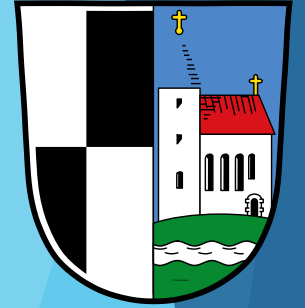
Tel: 09285/959-31

E-Mail: [bauamt@kirchenlamitz.de](mailto:bauamt@kirchenlamitz.de)

[www.kirchenlamitz.de](http://www.kirchenlamitz.de)



# Baugrundstücke im Holunderweg in Niederlamitz



## Allgemeines:

- Zwei Baugrundstücke á 800 m<sup>2</sup> (siehe Planausschnitt auf Seite 4)
- wegerechtliche Erschließung vorhanden
- Wasser- und Abwassergrundstücksanschlüsse werden bei Grunderwerb hergestellt
- Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung und Kanalanschluss nicht im Grundstückspreis inbegriffen
- Bauverpflichtung zur Bebauung mit Wohngebäude innerhalb von 5 Jahren

## Grundstücksgrößen- und preise (inkl. Erschließungskosten):

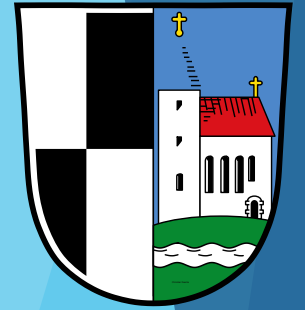
- Grundstück 1 (800 m<sup>2</sup>) – 47.200,00 €
- Grundstück 2 (800 m<sup>2</sup>) – 47.200,00 €

## Standort Niederlamitz:

Niederlamitz ist als größter Ortsteil der Stadt Kirchenlamitz ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. In Niederlamitz befindet sich eine Kinderkrippe und der Bahnhof Kirchenlamitz-Ost mit direkten Zugverbindungen in Richtung Hof, Bayreuth und Regensburg. In Kirchenlamitz befindet sich ein Lebensmittelmarkt (Nahkauf), eine Apotheke, zwei Ärzte, eine Bäckerei, zwei Metzger, eine Sparkassenfiliale, eine Grund- und Mittelschule und ein Kindergarten. Kirchenlamitz ist eine kleine Stadt mit 3.166 Einwohnern im Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge. Die Fichtelgebirgsstadt ist ca. 13 km entfernt von Wunsiedel und ca. 19 km entfernt von Hof.

Im Sommer lässt sich auf den vorhandenen Rad- und Wanderwegen die Natur rund um die nahegelegenen Kornberg und Epprechtstein genießen. Für Extrem-Sportler steht eine besondere Trainingshalle für Mountainbiker und Skateboarder in Kirchenlamitz zur Verfügung. Auch im Winter gibt es für Wintersportler Langlaufloipen und Skihänge in der näheren Umgebung.

# Übersichtsplan



## Planausschnitt Baugrundstücke

